



COMUNE DI BRACCA

Provincia di Bergamo

Via Cav. Antonio Dentella, 10 – 24010 Bracca

Codice fiscale e P. IVA 00334660164

Tel 0345/97123 – Fax 0345/97641

e-mail: info@comune.bracca.bg.it

pec: comune.bracca@pec.regione.lombardia.it

Prot. n° 1892

AVVISO DI MODIFICA CONTRATTO DURANTE PERIODO DI VALIDITA' (Allegato XIV lett. E DLgs 50/2016 ess.mm.ii.)

AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO COMUNALE POLIFUNZIONALE. CODICE CUP G34H15002470006. CODICE CIG 7365002FE7

- 1) **Amministrazione aggiudicatrice:** S.U.A. Provincia di Bergamo, Via Tasso 8 – 24121 Bergamo (BG), protocollo@pec.provincia.bergamo.it
- 2) **Committente:** Comune di Bracca con sede in Via Cav. Antonio Dentella n°10 – 24010 Bracca (BG), pec: comune.bracca@pec.regione.lombardia.it
- 3) **Codici CPV:** 45321000-3 - Lavori di isolamento termico
- 4) **Descrizione dei lavori:** LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICIO COMUNALE POLIFUNZIONALE;
- 5) **Procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;
- 6) **Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco importo dei lavori (art. 118, comma 1 lett. b) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.);
- 7) **Data di aggiudicazione dei lavori:** Determinazione Dirigenziale n. 437 del 09/03/2018 della SUA della Provincia di Bergamo e successiva presa d'atto con Determina del Responsabile Tecnico del Comune di Bracca n. 39 del 26/03/2018.
- 8) **Nome dell'aggiudicatario:** NUOVA CARMINATI S.R.L. con sede legale in San Giovanni Bianco (BG) Via Centrale Bergamasca, 11-24015 San Giovanni Bianco (BG) C.F. E P.IVA 02944270160
- 9) **Valore del contratto:**

IMPORTO LORDO DEI LAVORI (ESCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA)	RIBASSO OFFERTO IN %	IMPORTO NETTO	ONERI PER LA SICUREZZA	IMPORTO DI CONTRATTO	IVA DI LEGGE AL 10%	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE
€ 191.250,00	22,11	€ 148.964,63	€ 3.500,00	€ 152.464,63	€ 15.246,46	€ 167.711,09

10) Valore della variante approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 23/07/2018:

IMPORTO LORDO DEI LAVORI (ESCLUSI ONERI PER LA SICUREZZA)	RIBASSO OFFERTO IN %	IMPORTO NETTO	ONERI PER LA SICUREZZA	IMPORTO DI CONTRATTO	IVA DI LEGGE AL 10%	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE
€ 200.230,80	22,11	€ 155.959,78	€ 3.500,00	€ 159.459,78	€ 15.945,98	€ 175.405,76

11) Motivazioni della variante:

- a) Circostanze impreviste e imprevedibili (art. 106 comma 1, lettera c), D.Lgs. 50/2016)

In particolare:

1. Circostanze impreviste e imprevedibili.

- Durante l'esecuzione dei lavori e dopo aver montato il ponteggio si è potuto verificare la consistenza e l'effettiva tenuta dell'intonaco al supporto murario e procedere alla rimozione delle

- aree di intonaco danneggiate e ripristinare l'intonaco grezzo, al fine di poter ottenere una superficie di adeguata consistenza su cui realizzare il nuovo cappotto.
- Durante i lavori si è accertata la presenza di infiltrazioni in facciata provenienti dalla terrazza dell'uscita di sicurezza dei locali posti al primo piano (evento che si è manifestato dopo l'approvazione del progetto). E' pertanto necessaria la sistemazione della guaina impermeabilizzante al fine di evitare il possibile danneggiamento del nuovo cappotto.
 - Esecuzione della chiusura delle crepe degli intonaci in facciata e fissaggio tra struttura in cemento armato e tamponamenti in laterizio.
 - Sostituzione di un vetro danneggiato di un infisso posto al primo piano.
2. le modifiche non alterano la natura generale del contratto;
- b) Variazioni tecniche disposte dal Direttore dei lavori:
1. modeste variazioni dei materiali di finitura:
 - Sostituzione del cartongesso macroforato con cartongesso semplice nei locali bagni e ripostigli al piano primo;
 - Riduzione dello spessore dell'isolante di una parete esterna del locale pompe non riscaldato, per uniformare la facciata.

12) **Finanziamento:** POR FESR 2014-2020: Asse IV, Azione IV.4.C.1.1.- Rifinanziamento

13) **Organo competente per le procedure di ricorso:** Si informa che ai sensi dell'art. 3 della legge 07 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., avverso gli atti di cui al presente avviso è ammessa proposizione di ricorso giudiziale nanti al TAR Brescia, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notificazione o della piena conoscenza del provvedimento

14) **Data del presente avviso:** 30/07/2018.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dr. Ivan Berlendis